



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-392/2016-329

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, OIB 13787669994, Stella Maris 18, Umag, 3. studenog 2023.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 17.115,22 eura / 128.954,63 kn<sup>1</sup>, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- a) nekretnina k.č.br. 430/12, dvorište, Samoborska cesta, ukupne površine 74 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1270 k.o. Stenjevec, udio 1/1,
- b) nekretnina k.č.br. 430/10, dvorište, Breganska, ukupne površine 84 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1509 k.o. Stenjevec, udio 1/1, namirit će se:

1) troškovi unovčenja u iznosu od 4.547,02 eura / 34.259,52 kn,

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB 52634238587, u iznosu od 12.568,20 eura / 94.695,10 kn.

II. Nalaže se Računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa kupovnine prenesenog u ovom predmetu od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu, izvrši isplatu na način kako slijedi:

- stečajnom dužniku ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, OIB 13787669994, Stella Maris 18, Umag, iznos od 4.547,02 eura / 34.259,52 kn, na račun HR8823400091190024812,

- razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB 52634238587, u iznosu od 12.568,20 eura / 94.695,10 kn, i to kako slijedi:

- iznos od 12.215,22 eura / 92.035,58 kn, na račun HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 1201-44682397796,

- iznos od 287,34 eura / 2.164,96 kn, na račun HR1210010051863000160, poziv na broj HR68 8109-44682397796-9999,

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- iznos od 52,21 eura / 393,38 kn, na račun HR7610010051700036001, poziv na broj HR68 2003-44682397796-9999,  
- iznos od 13,43 eura / 101,19 kn, na račun HR6510010051550100001, poziv na broj HR68 8400-44682397796.

### Obrazloženje

1. Budući da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno sud je pristupio namirenju ovrhovoditelja obzirom je ovrha određena prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Odredbom čl 113 Ovršnog zakona (NN br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022, nastavno OZ-a), određeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, te porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu, dok je st. 2. određeno da se iste namiruju ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokažu ovršnom ispravom.

3. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu 25 Ovr-4003/2015-106 od 15. ožujka 2022. iz kupovnine u iznosu 133.200,00 kn položene na poseban račun Financijske agencije (FINA) nakon prodaje nekretnine ovršenika, namirene su tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka (prvenstveno namirenje) ovrhovoditelja — Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u cijelosti, u iznosu 4.245,40 kn. Preostali iznos kupovnine u iznosu 128.954,60 kuna, predan je stečajnom sucu prijenosom na depozitni račun Trgovačkog suda u Pazinu.

4. Nadalje, odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je prvi upisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, i to na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2409/2013 od 5. studenog 2023., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 628.783,87 kn.

6. Kako na ročištu za diobu kupovnine održanom 31. listopada 2023., niti u pisanom podnesku nitko nije osporio zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja po odredbi čl. 254. st. 1. i 2. SZ-a, ocijenjen je osnovanim te je isti prihvaćen u cijelosti u visini 4.547,02 eura / 34.259,52 kn. Dok je preostali iznos valjalo prenijeti razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj.

7. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 3. studenog 2023.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

**DNA:**

- Stečajni upravitelj,
- Republika Hrvatska po ŽDO u Puli – Pola,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

**Po pravomoćnosti:**

- Trgovački sud u Rijeci, računovodstvo

Broj zapisa: **9-3085f-07e13**

Kontrolni broj: **064a5-89089-b3ade**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.